

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeindeverwaltung Waldfischbach-Burgalben für die Gemeinden Geiselberg, Horbach, Stein-alben, Heltersberg, Walsfischbach-Burgalben und Schmalenberg sowie in der in der Verbandsgemeindeverwaltung Kaiserslautern-Süd für die Gemeinde Schopp.

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Geiselberg Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Geiselberg das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Geiselberg

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Dorferneuerung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Geiselberg

Flur 0

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2, 3, 3/1, 3/2, 5, 7, 10, 11/2, 11/3,12, 13, 15, 17/1, 17/2, 19, 20, 22, 22/2, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 24, 25, 26, 26/1, 27,28, 29/1, 29/2, 29/3, 32/1, 33, 35, 36, 37, 40/4, 40/5, 40/6, 42/1, 43/2, 43/3, 44/3, 44/4,45/1, 48, 50/2, 51/7, 51/11, 51/12, 53/3, 53/4,53/5, 55/4, 55/5, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66,67, 67/1, 69, 69/2, 71/2, 73/1,73/3,73/4,75/1, 76/1, 77, 78, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 79, 79/1, 79/2, 81, 82/1, 82/2, 83, 85,86, 87/1, 87/2, 88/2, 89, 89/1, 90, 91, 93, 96,97/2, 97/3, 97/4, 97/6, 97/7, 97/9, 97/11, 101,102/1, 102/2, 103, 103/1, 104, 105, 107, 108,110, 110/3,110/4, 111, 112, 113, 117, 120, 122, 123, 124, 124/3, 126, 126/2, 128, 128/1, 130, 133, 134, 134/2, 136, 136/1, 138/1, 139/3, 140, 142, 143/3, 143/5, 144/1, 145/1,45/2, 146/1, 146/2, 148, 149, 150/1, 150/2, 152/1, 154, 155, 157, 159, 160/1, 160/3, 160/4, 162/4,162/5, 163, 164, 165, 167, 167/2, 167/3, 168, 168/2, 169/1, 170/1, 170/2, 171, 171/2, 171/3,172, 173, 174/3, 176, 177, 178, 178/2, 178/3,179, 179/3, 179/4, 179/6, 180, 180/2, 181, 182, 183/1, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 197, 198, 199/4, 200/3, 200/4, 201/3, 201/4, 202/1, 202/3, 204/5, 204/6, 204/8, 204/9, 205, 205/2, 205/4, 205/5, 206, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 210, 210/2, 211/2, 212/1, 212/2, 220/1,

220/2, 220/3, 250/2, 251, 252, 257/1, 257/14, 274/25, 274/26, 296, 297, 297/3, 298, 299/8, 299/11, 299/12, 299/13, 303/2, 303/6, 303/7, 303/9, 320, 320/2, 320/3, 321/1, 322, 323, 323/2, 324, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 325, 325/2, 326, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 327, 328, 328/2, 328/3, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 338/2, 339, 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 340/7, 341/1, 342, 343, 344, 344/2, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 351/2, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368/1, 370/1, 372/1, 374, 376, 380/2, 380/3, 381, 381/1, 385, 386, 387, 388/1, 391, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 403/2, 403/3, 404, 405, 406, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 418/1, 419, 419/2, 420/2, 420/3, 420/4, 421/3, 421/4, 421/5, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 431/6, 432/2, 433, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 435/3, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 438/1, 438/2, 439/1, 439/2, 440, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 441, 442, 443, 444/1, 444/2, 445, 446/2, 446/3, 446/4, 447, 447/3, 447/4, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 460/2, 461, 462, 462/2, 462/3, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 465/1, 465/2, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 471/2, 471/3, 471/4, 471/5, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 478/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 492, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 502, 502/2, 503/2, 503/3, 503/4, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506/1, 506/2, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 513/2, 513/3, 514, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 526, 526/2, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556/1, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 562/2, 562/3, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569/1, 569/2, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 576/1, 576/2, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 579, 580, 580/3, 580/4, 581, 581/2, 582, 583, 584, 585/1, 588, 589, 590, 591, 592, 592/2, 593/1, 593/2, 594/1, 594/2, 595, 596, 596/2, 597, 598, 599, 600, 600/2, 601, 601/2, 602, 603, 603/2, 603/3, 604, 605, 606, 606/2, 607, 608, 609, 609/2, 610, 611, 612, 612/2, 613, 614, 614/2, 615, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 631/2, 631/3, 632, 633, 634/3, 634/4, 634/5, 635, 635/2, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 644/2, 645, 646, 646/2, 646/3, 646/4, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658/1, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1, 667, 668, 669, 670, 671, 671/2, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708/2, 709, 710, 710/2, 710/3, 711, 712, 713, 714, 714/2, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 720/2, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 734/2, 735, 736, 737, 737/2, 738, 739, 739/2, 739/3, 740, 740/2, 741, 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7, 742, 742/2, 743, 743/2, 743/3, 744, 744/2, 745, 746, 747, 748, 748/2, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760, 760/2, 761, 761/3, 762, 763, 764, 764/2, 765, 766, 767, 768, 768/2, 769, 769/2, 770, 770/2, 771, 771/2, 772, 772/2, 773, 774, 774/2, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 790/2, 791, 791/2, 792, 793, 794, 794/2, 795, 796, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 804/3, 804/4, 805, 806, 807, 808/1, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 821, 823, 824, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 840, 842, 843, 843/2, 844, 845, 845/2, 846/1, 848/3, 849, 850, 851, 852/3, 852/4, 852/7, 852/9, 853/2, 854/2, 854/4, 854/6, 854/7, 855, 855/1, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 861/4, 861/5, 862/1, 866/1, 869, 870, 871, 873, 874/2, 874/4, 874/5, 875, 877, 877/2,

877/4, 877/5, 877/6, 878, 879, 880, 881/1, 882/3, 883/1, 884/1, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899/1, 900, 902/1, 902/2, 903, 905, 905/3, 906/1, 909/1, 910/1, 911/1, 916, 916/2, 916/3, 917/3, 917/5, 917/6, 918, 918/2, 919, 920, 921/1, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 934/3, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943/1, 945, 946, 947, 948/1, 949/1, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 956/2, 956/3, 956/4, 957, 958, 959, 959/3, 959/4, 959/5, 959/6, 960, 961, 962, 963, 963/2, 963/3, 963/4, 963/5, 964, 965, 966, 967, 971, 972, 973/1, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 983/2, 984/1, 985, 985/2, 985/4, 986/3, 986/4, 987/1, 988, 991, 992, 995, 996/1, 997/2, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1011/2, 1012, 1013, 1014, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1019/2, 1020, 1021, 1022, 1023, 1023/2, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053/2, 1053/3, 1054/2, 1054/3, 1055, 1058, 1059, 1059/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/4, 1075/5, 1075/6, 1077/2, 1077/3, 1077/4, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/2, 1081/3, 1081/4, 1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1093/4, 1094/1, 1095/2, 1095/3, 1099/2, 1099/3, 1100/2, 1100/3, 1101, 1102, 1103, 1103/4, 1103/5, 1105, 1106, 1106/3, 1108/1, 1110/1, 1112/1, 1113/1, 1121/1, 1122/1, 1126/2, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1127, 1128/1, 1129/3, 1129/4, 1130/1, 1131/1, 1131/2, 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1135, 1136, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1138/1, 1139/1, 1140, 1141/1, 1144/1, 1145/1, 1146/1, 1147/3, 1147/4, 1150/1, 1152/1, 1153/1, 1154/1, 1155/1, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1171/2, 1172, 1173, 1174, 1175/1, 1176/1, 1176/2, 1177, 1177/2, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1184/2, 1185, 1187, 1187/2, 1188, 1188/2, 1189, 1190, 1191, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1193/1, 1193/2, 1194/1, 1194/2, 1196, 1197, 1198/1, 1199/1, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1209/2, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220/1, 1224, 1225, 1225/2, 1225/3, 1226, 1226/2, 1226/3, 1227, 1228, 1229, 1229/2, 1230, 1231, 1232, 1232/2, 1233, 1234/1, 1239, 1240, 1241, 1242, 1242/2, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1251/2, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269/3, 1270, 1271, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1276, 1276/1, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1282/2, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1296/2, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1301/2, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311/1, 1311/2, 1312/1, 1312/2, 1313/1, 1313/2, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1323/2, 1324, 1324/2, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1354/2, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1371/2, 1371/3, 1372, 1372/3, 1372/4, 1373, 1374, 1374/2, 1375, 1375/2, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1380/2, 1382, 1382/2, 1383, 1384, 1385, 1385/2, 1386/1, 1393, 1394, 1396, 1397, 1398, 1399, 1399/2, 1400, 1401, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1410/2, 1411, 1412, 1413, 1414, 1414/2, 1414/3, 1414/4, 1414/5, 1414/6, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/2, 1445, 1445/2, 1445/3, 1446, 1452, 1455, 1456, 1456/2, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1461/2, 1462, 1463,

1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1472/2, 1473, 1473/2, 1474, 1475, 1476, 1476/2, 1477, 1478, 1479, 1480, 1480/2, 1480/3, 1480/4, 1481, 1481/2, 1481/3, 1482, 1482/2, 1483, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1484, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1486/10, 1486/13, 1486/14, 1487/4, 1489/2, 1489/5, 1489/6, 1490/1, 1495/1, 1495/2, 1497, 1498, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1512, 1512/2, 1513/1, 1514/1, 1515/1, 1516/1, 1517/1, 1519/1, 1521/2, 1521/3, 1532, 1533, 1536/6, 1536/11, 1536/12, 1552/10, 1552/11, 1592, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1601/2, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1625/2, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1645/2, 1646, 1647, 1647/2, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665/1, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676/1, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1683/2, 1684, 1684/2, 1685, 1686, 1687, 1687/2, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1703/2, 1704/4, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1710/2, 1711, 1712/3, 1712/4, 1714/2, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1735/2, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1747/3, 1748/1, 1748/2, 1749/1, 1749/2, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1773/2, 1774, 1774/2, 1775, 1775/2, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780/3, 1780/4, 1780/5, 1780/6, 1781, 1781/3, 1781/4, 1782, 1785, 1787, 1788, 1789, 1790/2, 1791, 1791/2, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1797/2, 1798, 1799, 1800, 1800/2, 1800/3, 1801, 1802, 1802/2, 1802/3, 1802/4, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1810, 1811, 1811/2, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1819/2, 1820, 1820/2, 1821/1, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1829/2, 1829/3, 1830/2, 1831, 1832, 1832/3, 1832/5, 1832/6, 1832/7, 1832/12, 1832/14, 1832/18, 1834/6, 1835, 1836, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1854/1, 1862, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875/1, 1876/5, 1876/7, 1876/9, 1876/11, 1876/13, 1877/2, 1877/4, 1878/1, 1878/3, 1879/1, 1882, 1883/3, 1883/4, 1883/5, 1883/6, 1884/1, 1885/2, 1885/3, 1887, 1896/4, 1896/5, 1896/6, 1898/4, 1898/5, 1898/6, 1898/7, 1898/8, 1898/9, 1898/10, 1898/11, 1898/12, 1898/25, 1898/26, 1898/28, 1898/29, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1904/1, 1925/2, 1926/2, 1927/2, 1928/2, 1929/2, 1930/2, 1931/2, 1933, 1933/2, 1933/3, 1933/4, 1933/6, 1933/7, 1934/6, 1934/8, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1956/1, 1956/2, 1957/3, 1957/4, 1957/5, 1957/6, 1957/7, 1957/8, 1957/9, 1957/10, 1957/11, 1957/12, 1957/14, 1958, 1959, 1960, 1961, 1965, 1966, 1967, 1967/2, 1967/3, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1974/2, 1974/3, 1974/4, 1974/5, 1974/6, 1975, 1976, 1977, 1978, 1978/2, 1979, 1980/4, 1980/6, 1980/7, 1981/4, 1981/6, 1982/4, 1982/6, 1982/8, 1982/9, 1983/4, 1983/6, 1983/7, 1983/8, 1983/9, 1983/10, 1984/1, 1984/3, 1984/5, 1984/6, 1984/7, 1985/1, 1985/2, 1986, 1987/1, 1987/2, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/2, 1996/2, 1996/3, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/7, 2008/12, 2008/27, 2008/28, 2008/32, 2008/33, 2008/34, 2009, 2009/1, 2010/6, 2010/10, 2014/11, 2015/6, 2017, 2018, 2018/2, 2018/3, 2019, 2020, 2020/2, 2021, 2021/2, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026/1, 2032/3, 2032/4, 2033/1, 2033/2, 2034/2, 2034/3, 2034/4, 2035/2, 2035/3, 2035/4, 2055/9,

2055/10, 2055/11, 2055/12, 2055/13, 2055/14, 2055/15, 2055/16, 2055/17, 2055/18, 2055/19, 2055/20, 2055/21, 2055/22, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2071/2, 2072/1, 2073, 2074, 2075, 2076, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2090/2, 2091, 2091/2, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2097/2, 2098, 2099, 2100, 2101, 2101/2, 2102, 2103, 2103/2, 2104, 2105, 2106, 2107/2, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2117/2, 2118, 2119, 2119/2, 2119/3, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124/4, 2124/5, 2124/6, 2125/1, 2125/2, 2125/3, 2126/1, 2126/2, 2127, 2127/1, 2127/2, 2131, 2131/1, 2133, 2134, 2135/1, 2136/5, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2139, 2140, 2141 und 2153/1.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Geiselberg”

Ihr Sitz ist in Geiselberg, Landkreis Südwestpfalz.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz,

Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

**der Verbandsgemeindeverwaltung Waldfischbach-Burgalben,
Friedhofstr. 3 in 67714 Waldfischbach-Burgalben,**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5 000 dargestellt.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst die gesamte Gemarkung Geiselberg mit Ausnahme von Teilen der großen, zusammenhängenden Gemeindewaldflächen sowie der Neubaugebiete in der Ortslage.

Das Gebiet hat eine Gesamtgröße von rund 250 ha, davon 185 ha landwirtschaftliche Nutzfläche, 50 ha Wald und 15 ha Ortslage.

Aus vermessungstechnischen Gründen und zur Kostenersparnis sind auch Teilflächen des Gemeindewaldes, die durch Sonderungen gebildet wurden, am Verfahren beteiligt.

Für die Ortsgemeinde Geiselberg ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben aus dem Jahre 2005 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich.

Die Ortsgemeinde Geiselberg hat ein Dorferneuerungskonzept im Jahre 1991 erstellt, welches zurzeit fortgeschrieben wird.

Die Ortsgemeinde Geiselberg hat aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 10.03.2009 beim DLR Westpfalz einen Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz für den inner- und außerörtlichen Bereich gestellt.

Die landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westpfalz am 15.03.2010 in einer Aufklärungsversammlung in Geiselberg eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz.

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen,
- die Forstaufsichtsbehörde hat der Zuziehung der Waldflächen zugestimmt und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Die Projektbezogene Untersuchung (PU) hat ergeben, dass die Gemarkung Geiselberg sich noch im Urkataster befindet und noch nie eine Flurbereinigung durchgeführt wurde. Die Flurstruktur in der Feldlage ist deswegen klein parzelliert und in einem schlechten Zustand. Die Gewannen sind extrem kurz, haben häufig verschiedene Bewirtschaftungsrichtungen und schieben sich ineinander hinein. Viele Wege und die Bewirtschaftungsstücke sind verlagert und die Nutzung in der Örtlichkeit stimmt nicht mit den Katasterflächen überein.

Heute benötigen die Landwirte möglichst große, optimal zugeschnittene Bewirtschaftungsstücke, damit ein effizienter Maschineneinsatz auch für Offenhaltungsmaßnahmen ermöglicht wird. Die Angabe der Antragsflächen im Flächennachweis Agrarförderung ist durch die kleinen Flurstücke und die vorkommende Überwirtschaftung ebenfalls sehr umständlich und schwierig. Die Reduzierung der Anzahl der Flurstücke durch Zusammenlegung vermindert den Zeitaufwand bei der Antragstellung und Prüfung der Unterlagen.

Allgemein ist die Flurstruktur nicht mehr für die heutigen Verhältnisse geeignet:

- Die Schlaglänge ist mit durchschnittlich 120 bis 150 m für eine moderne Bewirtschaftung deutlich zu kurz.
- Die Flurstücke in der Feldlage sind im Durchschnitt nur 0,23 ha groß
- Die durchschnittliche Besitzstücksgröße (zusammenhängende Eigentums- und Pachtflächen) beträgt nur ca. 1,5 ha.

Auf der Basis dieser Flurstruktur ist ein wirtschaftlicher Einsatz moderner landwirtschaftlicher Großmaschinen grundsätzlich erschwert. Mit weiter fortschreitendem Strukturwandel in der Landwirtschaft und damit auch in Geiselberg drohen solche Schläge brach zu fallen. Eine dauerhafte Offenhaltung dieser meist wertvollen Kulturlandschaftsbestandteile durch die Landwirtschaft ist damit nicht mehr gewährleistet. Die landschaftliche

Schönheit, die ökologische Vielfalt sowie das Kleinklima können sich dadurch negativ verändern.

Ein die Hauptwirtschaftswege ergänzendes und verbindendes Wegenetz fehlt in weiten Teilen der Gemarkung völlig, so dass viele Flurstücke unerschlossen bleiben. Besonders eklatant ist dieser Missstand im südwestlichen Gemarkungsbereich, wo die allermeisten Flurstücke nur über Fremdbesitz zu erreichen sind.

Die Privatwaldflächen der Gemarkung Geiselberg sind mit wenigen Ausnahmen nicht bewirtschaftet. Dies dürfte neben der mangelnden Wirtschaftlichkeit vor allem daran liegen, dass die Eigentümer ihre Flächen aufgrund der geringen Breite (durchschnittlich ca. 10 m) und meist fehlender Abmarkung nicht mit ausreichender Sicherheit auffinden bzw. von den Nachbargrundstücken abgrenzen können.

Die Behebung der vorgenannten Missstände ist ein Ziel des Flurbereinigungsverfahrens.

Im ursprünglichen Ortskern herrscht eine mangelhafte Übereinstimmung zwischen Örtlichkeit und Liegenschaftskataster (Katasterentstehung um 1840). Hier ist deshalb eine Neuvermessung zur Eigentumssicherung dringend erforderlich.

Die Ortsgemeinde ist schon seit längerer Zeit um eine aktive Dorferneuerung bemüht. So hat der Ort seit 1974 bereits 21mal am Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden“ bzw. „Unser Dorf hat Zukunft“ teilgenommen, davon 10mal mit gutem oder sehr gutem Erfolg. Auch 2009 konnte wieder ein 2. Platz in der Sonderklasse des Landkreises Südwestpfalz erzielt werden.

Zurzeit wird das Dorferneuerungskonzept aus dem Jahr 1991 durch das Büro „Bachtler, Böhme und Partner“ in Kaiserslautern fortgeschrieben.

Parallel hierzu führt das vorgenannte Büro auch eine Dorfmoderation durch. In darin eingebetteten „Dorfgesprächen“ und Arbeitskreisen wurden bereits zahlreiche Ideen zur Dorferneuerung aus der Bevölkerung gesammelt, die im Bodenordnungsverfahren umgesetzt werden sollen.

Mit Beschluss vom 10.03.2009 hat der Ortsgemeinderat deshalb beschlossen, ein Bodenordnungsverfahren für die Feld- und Ortslage von Geiselberg beim DLR Westpfalz zu beantragen.

Aktuell wurde die Gemeinde von der zuständigen Arbeitsgruppe unter Federführung des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau als „Pilotgemeinde für die Dorfflurbereinigung“ ausgewählt.

Eine Dorfflurbereinigung kann die Realisierung der Dorferneuerung unterstützen und durch die damit einhergehende Regulierung der Grenzverläufe und Rechtsverhältnisse einen wesentlichen Beitrag zu einer umfassenden und nachhaltigen Entwicklung des Dorfes leisten. Die Grundstücke können in ihrem Zuschnitt verändert und damit in ihrer Nutzung, z.B. für die Bebauung, verbessert werden. Die Grenzverläufe der Grundstücke in der Ortslage und ihre Rechtsverhältnisse können den aktuellen Gegebenheiten und dem tatsächlichen Bestand entsprechend angepasst oder neu geordnet werden (z.B. können Überbauungen durch entsprechende Grenzziehungen beseitigt und alte Grunddienstbarkeiten wie Geh- und Fahrrechte aufgehoben und durch katastrierte Wege ersetzt werden).

Damit stehen sachgerechte Neugestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung, die dazu führen, dass das Bodenordnungsverfahren nicht nur der Land- und Forstwirtschaft, sondern zugleich auch der Gemeinde und ihren Bürgerinnen und Bürgern dient.

Mit dieser Vereinfachten Flurbereinigung in Verbindung mit der Dorferneuerung werden Ziele verfolgt, die die strukturelle Entwicklung in der Ortsgemeinde fördern:

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft durch bodenordnerische Maßnahmen;
- Verbesserung der Erschließung der Grundstücke durch Wege;
- Umsetzung bzw. Unterstützung der Planungen des Dorferneuerungskonzeptes mit Hilfe der Dorfflurbereinigung;
- Regelung der Besitz- und Eigentumsverhältnisse an Gebäude- und Hofgrundstücken
- bodenordnerische Unterstützung von Maßnahmen zur Verbesserung der Privatwaldbewirtschaftung.
- Förderung der Eingrünung der Ortsrandbereiche sowie der Ortseingänge zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse;
- Verbesserung des Freizeit- und Erholungswertes durch Ausweisung von Fußwegen in der Ortslage und am Ortsrand.

Das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Das Verfahrensgebiet ist so abgegrenzt, dass die oben dargestellten Mängel und Zielvorstellungen in Feld, Wald und Ortslage möglichst umfassend behoben bzw. umgesetzt werden können und gleichzeitig mit einer breiten Akzeptanz der voraussichtlich Beteiligten zu rechnen ist.

Eine sinnvolle Neugestaltung der Gemarkung zur Erreichung der vorgenannten Ziele ist nur mit einer flächendeckenden Neuvermessung durchführbar und somit mit einem Verfahren nach §86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG gewährleistet.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Geiselberg erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Dorfentwicklung und der Umsetzung der Dorferneuerungsmaßnahmen sowie bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung

zung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Ortsgrundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bebaut oder neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in Geiselberg ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen

Im Auftrag

Willi Junk